

Mietvereinbarung Peter-Melcher-Straße 22, 9500 Villach

zwischen Klaus Grünwald, Wittgensteinstraße 17, 9524 Villach

als Vermieter und

1) _____

2) _____

(Name, Adresse, Geb. Dat., Telefonnr.)

als Mieter.

Objekt: Peter-Melcher-Straße 22, 9500 Villach, Wohnung Nr.: _____

Vermietungszeitraum: _____

Mietpreis (Monatspreis):

(inkl. Betriebskosten)

€ _____

Nebenkosten (z. B. Bettwäsche, Endreinigung):

€ _____

Gesamtpreis:

€ _____

Kautions:

€ _____

Bankverbindung des Vermieters:

Austrian Anadi Bank

IBAN: AT91 5200 0004 5558 2814

BIC: HAABAT2K

Maximale Belegungszahl pro Zimmer: 2

Eine Untervermietung an Dritte ist nicht zulässig, ebenso kurzfristige Übernachtungen, es sei denn, dass diese dem Vermieter oder der Hausverwaltung vorher angezeigt werden und dieser den Gast schriftlich genehmigt.

Angaben zur Ausstattung der Wohnung: 1 Küchenzeile mit Spüle, 2 Kochplatten, Kühlschrank mit Gefrierfach, 1 Schrank, 2 Betten (mit Matratze + Schonbezug, 2 Nachtkästchen, 1 Tisch, 2 Stühle. Im Bad 1 Waschbecken bzw. Waschtischverbau mit Oberschrank, TV-Gerät.

Kündigung: 1 Monat Kündigungsfrist.

Bei Nichteinhaltung der Mietzeit kann gegebenenfalls ein Aufschlag verrechnet werden.

Beendigung des Mietverhältnisses: Bei Beendigung des Mietverhältnisses ist der Mieter verpflichtet den Kühlschrank mit Gefrierfach abzutauen und vollständig zu säubern. Das Zimmer geräumt und besenrein gereinigt mit allen Schlüsseln zurückzugeben.

Schäden: der Mieter haftet für Schäden an Räumen, Einrichtungen und Anlagen.

Haustiere: das Halten von Haustieren ist nicht erlaubt.

Hausordnung: der Mieter bestätigt die Hausordnung empfangen und zur Kenntnis genommen zu haben.

Anzahl der dem Mieter übergebenen Wohnungsschlüssel: _____

Villach, am _____

Der Vermieter: _____
Klaus Grünwald

Der Mieter: _____